

## Umowacywilnoprawna – nieodpłatne wejście w teren

zawarta w dniu 21.10.2025 r. w Sanoku, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową ul. Ogrodowa 7**, w imieniu której działa:

**Zarządca Wspólnoty - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” z siedzibą w Sanoku**,  
ul. Kopernika 10, 38-500 Sanok, NIP: 6870006811, REGON: 370016879, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 0000091736, reprezentowana przez:

**Teresę Szarek – Prezes Zarządu**  
**Annę Kullandę – Członka Zarządu**

zwaną dalej **Właścicielem nieruchomości**

a

**Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Sanoku przy ul. Jana Pawła II 59** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000118475, NIP 6870005556, REGON 370301150, kapitał zakładowy 26.402.500,00 zł., reprezentowanym przez:

**Tomasza Mazurkiewicza - Prezesa Zarządu**  
**Annę Kornecką – Członka Zarządu**

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”, została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Właściciel nieruchomości zezwala Wykonawcy nanieodpłatne wejście na teren nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1200/12, położonej w **Sanoku**, obręb **Śródmieście** znajdującej się przy ul. Ogrodowej 7, w celu wykonania przez Wykonawcę ciepłociągu do osiedla Stróżowska.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania na ciepłociągu odejścia pozwalającego w przyszłości podłączyć budynek Ogrodowa 7 do miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - b) utwardzenia terenu kłincem po wykonaniu prac na terenie działki 1200/12,
  - c) prowadzenia prac w sposób niepowodujący szkód w mieniu,
  - d) przestrzegania przepisów BHP oraz obowiązujących przepisów prawa,
  - e) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac (jeśli dotyczy).
2. Właściciel nieruchomości oświadcza, iż zobowiązuje się do nie dochodzenia w przyszłości jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu udostępnienia działki, o której mowa w § 1, do korzystania w celu uzgodnionym w niniejszej umowie. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do niedokonywania czynności, które mogą uniemożliwić lub utrudnić Wykonawcy korzystanie z ww działki w uzgodnionym w umowie zakresie.
3. Właściciel nieruchomości oświadcza, że udzielonej zgody nie wycofa, nie będzie wnosił odwołań od decyzji pozwolenia na budowę, nie będzie także żądał rekompensaty pieniężnej za zajęcie terenu i usytuowanie sieci.
4. W przypadku zbycia działki Właściciel nieruchomości zobowiązuje się przekazać przyszłemu właścicielowi zobowiązanie wynikające z oświadczenia, zawartego w ust. 2 i 3.



5. Właściciel nieruchomości oświadcza, że zezwala na przetwarzanie danych osobowych dla celów projektowych i do uzyskania stosownych pozwoleń na budowę przedmiotowych obiektów.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Właściciela nieruchomości o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1, z zachowaniem co najmniej dwutygodniowego okresu poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, a także po ich zakończeniu, zostanie sporządzony przez obie Strony protokół określający stan nieruchomości.

### §4

Niniejsza umowa upoważnia Wykonawcę do przedstawienia jej właściwym organom celem wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 poz. 418 ze zm.).

### §5

1. Strony oświadczają, iż w przypadku gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.

### §6

Umowa zostaje zawarta na czas wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1.

### §7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Właściciel nieruchomości

CZŁONEK ZARZĄDU      PREZES ZARZĄDU  
Anna Kullanda ..... Teresa Szarek

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej  
S.M. „ŚRÓDMIEŚCIE”  
ul. Kopernika 10, tel. 46-480-65  
NIP 687-000-88-11

Załącznik:

1. Klauzula RODO

#### Wykonawca

CZŁONEK ZARZĄDU      Prezes Zarządu  
Anna Kornecka ..... Tomasz Mażutkiewicz

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.  
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 59  
nr cent. 134647900, sekretariat tel. 134647900  
fax 134648862, REGON 370301150, NIP 687-00-05-556

A. J. 19